

**Малокозинский поселковый Совет
Балахнинского района Нижегородской области**

Протокол

публичных слушаний по вопросу «Обсуждение проектов Генерального
плана и Правил землепользования и застройки
муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино»

от 24 июля 2009 г.

Место проведения – р.п. Первое мая, ул. Садовая, МУК ДК п. 1 Мая

Присутствовали:

Глава местного самоуправления – Н.В. Шибалкин

Глава администрации – Н.М. Помазов

Зам. главы администрации – Т.Г. Медведева

Главный инженер проекта - Н.А. Валуйская

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства - Е.Н. Рассказова

Депутаты поселкового Совета и жители поселения.

Председательствует на публичных слушаниях – Помазов Н.М. - глава администрации

Секретарь – Т.Г.Медведева

Публичные слушания открыл Помазов Н.М. - глава администрации - на публичные слушания выносятся вопрос: «Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Малое Козино».

Н.А. Валуйская: Проект ген.плана выполнен по заказу администрации МО «рабочий поселок Малое Козино». Ген.план разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения. Этот процесс идет по всей РФ. Ген.план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование её градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности. Также как и для человека паспорт, для поселения необходим генеральный план. План разработан творческим коллективом в составе, архитекторов, экономистов, инженеров, экологов, дорожников. Раньше делали ген.план, но он устарел.

Основные задачи ген.плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории;
- определение функционального назначения отдельных элементов и установление градостроительных регламентов, используемых при организации строительства;
- разработка перечня мероприятий по организации положений плана, программы инвестиционного освоения территории;
- определение границ населенных пунктов;
- анализ экологического состояния территории;
- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды.

Ген.план - это перспективный план до 2030 года включительно. На территории поселения есть инвестиционные площадки. 1 % паводок, катастрофический паводок может подтоплять, но существуют инженерные мероприятия, которые могут решить вопрос строительства на этих землях.

На территории имеются предприятия, которые занимаются различными производствами. Для предприятий существует санитарная зона – 100 м. от забора здания. Люди должны знать, что их домовладения находятся в зоне опасности и вправе требовать компенсации за неудобства, вплоть до переселения. От железной дороги санитарно-защитная зона 5 км. – пожарно-опасная зона. Через р.п. Лукино и р.п. Первое мая проходит федеральная трасса Н.Новгород-Иваново-Шопша, санитарно-защитная зона автодороги составляет 50 м. Из санитарно-защитной зоны жилье выводится. Необходимо развивать административный центр: асфальтировать дорожки, поставить светильники, лавочки, цветники. Придут инвесторы. Договоры заключатся с обременением.

Фоменко А.В.: Плохое отопление в д/с № 45, температура зимой на втором этаже здания 13°, из-за этого не работают две группы.

Помазов Н.М.: мы с представителем ООО «Алешино-Сервис» проведем обследование.

Гриценко С.Т.: На поселке Красный мыс от остановки 203 автобуса до сих пор нет света, вечером очень страшно там ходить. Когда появится освещение?

Помазов Н.М.: Чирков Е.В. обещает установить дополнительный столб в сентябре 2009г.

Глава администрации
Секретарь

Н.М. Помазов
Т.Г.Медведева

**Список жителей, присутствующих на публичных слушаниях
«О проекте генерального плана муниципального образования
«рабочий поселок Малое Козино» 24.07.2009г.**

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Паспорт	Роспись
1.	Светлов В.А.	р.п. Первое мая, ул. 1Мая, 42	2202 983759, Балахнинским ГОВД, 29.11.2002	<i>Светлов В.А.</i>
2.	Светлова Т.Е.	р.п. Первое мая, ул. 1Мая, 42	2204 407450 ОВД г. Балахны, 14.02.2005	<i>Светлова Т.Е.</i>
3.	Горев А.В.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 43	2202 104137, Балахнинским ГОВД, 20.02.2002	<i>Горев А.В.</i>
4.	Лупашко М.И.	р.п. Первое мая, ул. 1Мая, 7	2207 989108 ОУФМС России в Балахн. р-не, 13.07.07	<i>Лупашко М.И.</i>
5.	Филиппова О.К.	р.п. Первое мая, ул. 1Мая, 20	2208 249539 ОУФМС России в Балахн. р-не, 28.10.08	<i>Филиппова О.К.</i>
6.	Филиппов А.В.	р.п. Первое мая, ул. 1Мая, 20	2207 989568, Балахнинским ГОВД, 14.08.2007	<i>Филиппов А.В.</i>
7.	Кунакова С.О.	р.п. Первое мая, ул. Песочная, 13	2208 121516 ОУФМС России в Балахн. р-не, 06.05.08	<i>Кунакова С.О.</i>
8.	Травин В.А.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 41-2	22 03 156868 Правдинским ПОМ Балахнинского ГОВД 19.02.2003	<i>Травин В.А.</i>
9.	Вилков А.К.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 42-6	22 02 906928 Правдинским ПОМ Балахнинского ГОВД 12.11.2002	<i>Вилков А.К.</i>
10.	Спирягина В.Е.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 29-11	2201 722537 ОВД г. Балахны, 19.09.2001	<i>Спирягина В.Е.</i>
11.	Фоменко А.В.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 42-32	22 01 891820 Правдинским ПОМ Балахнинского ГОВД 18.01.2002	<i>Фоменко А.В.</i>
12.	Дубчак Н.В.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 33-5	22 02 105028 Правдинским ПОМ Балахнинского ГОВД 27.02.2002	<i>Дубчак Н.В.</i>
13.	Лисина А.Д.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 32-7	2202 №103529 ОВД г. Балахны, 09.02.2002	<i>Лисина А.Д.</i>
14.	Сорокина Т.И.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 33-38	22 02 104996 Правдинским ПОМ Балахнинского ГОВД 27.02.2002	<i>Сорокина Т.И.</i>
15.	Селецкая Т.В.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 37-31	2200 530897, Балахнинским ГОВД, 28.06.2001	<i>Селецкая Т.В.</i>
16.	Вилкова Р.М.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 42-6	22 03 156852 Правдинским ПОМ Балахнинского ГОВД 19.02.2003	<i>Вилкова Р.М.</i>
17.	Кирсанова Т.П.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 41-45	2202 №104138 ОВД г. Балахны, 20.02.2002	<i>Кирсанова Т.П.</i>
18.	Гриценко С.Т.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 42-48	2204 №089566 ОВД г. Балахны, 13.02.2004	<i>Гриценко С.Т.</i>
19.	Колесов В.В.	р.п. Первое мая, ул. Садовая, 38-70	2203 №599085 ОВД г. Балахны, 29.08.2003	<i>Колесов В.В.</i>
20.	Перевезенцев Н.Н.	р.п. М.Козино, ул. Энгельса, 2	2203 № 239131 ОВД Московского р-на, 10.03.2003	<i>Перевезенцев Н.Н.</i>
21.	Киреева Е.С.	р.п. Первое мая, ул. Свободы, д. 18	2204 №267105, Балахнинским ГОВД, 24.06.2004	<i>Киреева Е.С.</i>
22.	Ухватова Н.М.	р.п. Первое мая, ул. Свободы, д. 18	22 02 103518 Правдинским ПОМ Балахнинского ГОВД 08.02.2002	<i>Ухватова Н.М.</i>